



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑)

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ตามหนังสือที่ มท.๐๘๐๘.๓/ว๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการการประเมินภาษีในเดือน เมษายน ๒๕๖๕ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์(ภ.ต.ส.๑)ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม หากมีข้อสงสัยสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม โทร๐๗๗-๕๔๘๐๗๐ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายชัชวาล คำคำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม อำเภอ ท่ามะเข้ จังหวัด ชุมพร

หน้าที่ 1 จาก 16

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ผลเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนอาคาร	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
1	อื่นๆ			หมู่ 5 ต.นากระตาม	2	0	3	0	300	180	54,000	1	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ดี	2	63	100	6,700	422,100	11	42,210	379,890	379,890	433,890	-	54,000	0.02			
2	โฉนด			ต.นากระตาม																										
3	โฉนด	554	924	หมู่ 6 ต.นากระตาม	1	8	1	20	3320	440	1,460,800																			
4	โฉนด	584	950	หมู่ 6 ต.นากระตาม	1	1	2	9	609	500	304,500																			
5	โฉนด	585	951	หมู่ 6 ต.นากระตาม	1	1	1	23	523	500	261,500																			
6	โฉนด	1031	1222	หมู่ 10 ต.นากระตาม	1	11	3	0	4700	100	470,000																			
					2	0	2	0	200	100	20,000	2	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ดี	2	150	100	6,700	1,005,000	30	482,400	522,600	542,600	542,600	-	-	-			
												3	504-โรงจอดรถ 1 ชั้น	ดี	2	63	100	2,600	163,800	30	78,624	85,176	85,176	85,176	-	-	-			

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีประเมินค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่คิดงบภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																	
					จำนวนโฉนด	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ชนิดเป็นวัสดุ	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)																						
													อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม																								
ไร่	จ.ว.	ตร.ว.	ตารางวา	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	ปี	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท																					
7	โฉนด	1571	1454	หมู่ 10 ต.นากระดาม	1	3	3	78	1578	440	694,320	-	-	-	-	-	-	694,320	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
8	โฉนด	1473	1575	หมู่ 8 ต.นากระดาม	1	7	0	34	2834	440	1,246,960	-	-	-	-	-	-	-	1,246,960	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
9	โฉนด	2052	2248	หมู่ 5 ต.นากระดาม	1	2	2	9	1009	170	171,530	-	-	-	-	-	-	-	171,530	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
10	โฉนด	1276	2523	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	4	1	83	1783	170	303,110	-	-	-	-	-	-	-	303,110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
11	โฉนด	1833	2561	หมู่ 1 ต.นากระดาม	1	6	0	0	2400	170	408,000	-	-	-	-	-	-	-	408,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
					2	0	1	37	137	170	23,290	4	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ครึ่งยก/ค้ำไม้	2	54	100	6,700	361,800	31	307,530	54,270	23,290	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02
12	โฉนด	1837	2564	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	1	3	0	700	1,300	910,000	-	-	-	-	-	-	-	910,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
					2	0	1	70	170	1,300	221,000	5	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ดัก	2	128	100	6,700	857,600	24	308,736	548,864	769,864	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความกสภพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม อำเภอท่าแพ จังหวัด ชุมพร

หน้าที่ 3 จาก 16

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่สำรวจ	สถานที่ตั้ง/เลขที่/เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนที่ดิน		ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนการปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการปลูกสร้าง (ใช้ประโยชน์)	พื้นที่เกินกว่าตารางเมตรขึ้นไป	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนการปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)									
						โฉนด	ไม่โฉนด																				จำนวน	คร.ว.	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
13	โฉนด	2240	2595	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	0	3	98	398	1,500	597,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
14	โฉนด	2241	2596	หมู่ 4 ต.นากระตาม	5	0	1	30	130	1,500	195,000	502- คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	-	520	100	1,768,000	16	353,600	1,414,400	-	-	1,609,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	-	2	-	60	-	-	-	-	-	-	-	965,640	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
												ชั้นที่ 1	-	3	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	643,760	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	โฉนด	2242	2600	หมู่ 4 ต.นากระตาม	3	0	2	13	213	1,500	319,500	504- โรงจอดรถ 1 ชั้น	ตึก	-	108	100	280,800	16	56,160	224,640	-	-	544,140	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
																								2,213,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	โฉนด	2246	2601	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	2	0	16	816	130	106,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,080	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	โฉนด	2247	2602	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	1	3	26	726	130	94,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,380	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อื่นๆ
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลนากระดาม อำเภอ ท่าแซะ จังหวัด ชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (บาท)					
													อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
ไป	งาน	แหว.ว.	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา	ตารางวา				
18	โฉนด	2248	2603	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	3	50	750	130	97,500	-	-	-	-	-	-	-	-	97,500	-	-	-
19	โฉนด	2249	2604	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	3	64	764	130	99,320	-	-	-	-	-	-	-	-	99,320	-	-	-
20	โฉนด	2257	2611	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	2	32	632	130	82,160	-	-	-	-	-	-	-	-	82,160	-	-	-
21	โฉนด	2258	2612	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	1	34	534	130	69,420	-	-	-	-	-	-	-	-	69,420	-	-	-
22	โฉนด	2259	2613	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	3	3	1511	130	196,430	-	-	-	-	-	-	-	-	196,430	-	-	-
23	โฉนด	2260	2614	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	0	2	243	130	31,590	-	-	-	-	-	-	-	-	31,590	-	-	-
24	โฉนด	2264	2618	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	2	2	1007	130	130,910	-	-	-	-	-	-	-	-	130,910	-	-	-
25	โฉนด	2266	2619	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	5	1	2161	130	280,930	-	-	-	-	-	-	-	-	280,930	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางกระดาม อำเภอ ท่ามะแซ จังหวัด ชุมพร

หน้าที่ 8 จาก 16

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่โฉนด	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและค่าเสื่อมค่าของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ใน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ใน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	จำนวนเนื้อที่ใน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและค่าเสื่อม (บาท)							
															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
38	โฉนด	3721	2064/1	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	0	0	97	500	48,500	-	-	-	-	-	-	-	48,500	-	-	-	-	-		
39	โฉนด	3722	2064/2	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	0	1	6	500	53,000	-	-	-	-	-	-	-	53,000	-	-	-	-	-		
40	โฉนด	3723	2064/3	หมู่ 4 ต.นากระดาม	1	0	0	47	1,500	70,500	-	-	-	-	-	-	-	70,500	-	-	-	-	-		
41	โฉนด	3804	2108/3	หมู่ 9 ต.นากระดาม	2	0	0	91	1,800	163,800	2	216	100	100	100-บ้านเดี่ยว 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	6,700	1,447,200	289,440	1,157,760	453,240	453,240	-	-
42	โฉนด	3846	2123/7	หมู่ 9 ต.นากระดาม	1	2	1	56	100	95,600	-	-	-	-	-	-	-	95,600	-	-	-	-	-	-	
43	โฉนด	3845	2124/9	หมู่ 9 ต.นากระดาม	1	2	2	8	100	100,800	-	-	-	-	-	-	-	100,800	-	-	-	-	-	-	
44	โฉนด	3848	2141/9	หมู่ 9 ต.นากระดาม	1	2	1	44	100	94,400	-	-	-	-	-	-	-	94,400	-	-	-	-	-	-	
45	โฉนด	3951	2158/2	หมู่ 10 ต.นากระดาม	1	1	0	0	440	176,000	-	-	-	-	-	-	-	176,000	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์บริหารส่วนตำบลนาเกาะตาม อำเภอ ท่าแซะ จังหวัด ชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่แจ้งที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการนำไปประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
						จำนวนเนื้อที่ใน	จำนวนเนื้อที่ใน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					
																อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						ค่าเสื่อม (บาท)
46	โฉนด	3998	22120	หมู่ 3 ต.นากระตาม	1	3	1	0	1300	100	130,000	-	-	-	-	-	-	-	130,000	-	130,000	-	-
47	โฉนด	3999	22121	หมู่ 3 ต.นากระตาม	1	3	3	70	1570	100	157,000	-	-	-	-	-	-	-	157,000	-	157,000	-	-
48	โฉนด	4134	23235	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	0	0	40	40	1,000	40,000	-	-	-	-	-	-	-	40,000	-	40,000	-	-
49	โฉนด	4135	23236	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	0	0	17	850	14,450	14,450	-	-	-	-	-	-	-	14,450	-	14,450	-	-
50	โฉนด	4359	26535	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	3	1	67.1	1367.1	130	177,723	-	-	-	-	-	-	-	177,723	-	177,723	-	-
51	โฉนด	4639	27766	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	1	3	0	700	130	91,000	-	-	-	-	-	-	-	91,000	-	91,000	-	-
52	โฉนด	4640	27767	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	2	0	70.1	870.1	130	113,113	-	-	-	-	-	-	-	113,113	-	113,113	-	-
53	โฉนด	4702	27919	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	2	1	31	981	130	127,530	-	-	-	-	-	-	-	127,530	-	127,530	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์บริหารส่วนตำบลนากระตาม อำเภอ ท่าแซะ จังหวัด ชุมพร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ควรเสีย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ในไร่ งาน คว.	จำนวนเนื้อที่ในตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	พื้นที่ (บาท)	จำนวนเนื้อที่ในไร่ งาน คว.	จำนวนเนื้อที่ในตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามภาษี (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)										
														อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
54	โหนด	4536	2799/2	หมู่ 4 ต.นากระตาม	1	1	2	37	687	130	89,310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,310	-	-	-	-	-
55	โหนด	4761	2805/1	หมู่ 3 ต.นากระตาม	1	2	3	53	1163	100	116,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,300	-	-	-	-
56	โหนด	4949	2841/0	ต.นากระตาม	1	0	1	3.6	103.6	330	34,188	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,188	-	-	-	-
57	โหนด	5130	2922/1	หมู่ 3 ต.นากระตาม	1	29	2	23.1	1182/3.1	100	1,182,310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,310	-	-	-	-
58	โหนด	5131	2922/2	หมู่ 3 ต.นากระตาม	1	0	0	8.1	8.1	100	810	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810	-	-	-	-
59	โหนด	2421	2733	หมู่ 9 ต.นากระตาม	1	8	2	3	3403	180	612,540	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,540	-	-	-	-
60	โหนด	1887	1841	หมู่ 8 ต.นากระตาม	1	3	2	4	1404	500	702,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,000	-	-	-	-
61	โหนด	2100	2259	หมู่ 5 ต.นากระตาม	2	0	2	38	288	170	48,960	21	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	2	81	100	542,700	6,700	16,281	4	526,419	575,379	575,379	-	-	-	-	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลนากะตาม อำเภอ ท่ามะแซ จังหวัด ชุมพร

หน้าที่ 11 จาก 16

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (บาท)	ต้นทุนค่าวัสดุที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																						
						จำนวนเนื้อที่ในไร่ งาน ศว.	จำนวนที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	จำนวนเงิน	ค่าประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนชั้นที่สร้างเสร็จ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)					จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)																		
																															จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)
62	โฉนด	1356	1938	หมู่ 5 ต.นากะตาม	1	4	1	44	1744	880	1,534,720																	1,534,720	-	-	-		-															
					2	0	2	0	200	880	176,000	22																																				
63	โฉนด	3957	21764	หมู่ 8 ต.นากะตาม	2	0	0	16	46	330	15,180	24																																				
64	โฉนด	1480	5184	หมู่ 4 ต.นากะตาม	3	0	3	6	306	1,500	459,000	25																																				
65	โฉนด	3329	15400	หมู่ 9 ต.นากะตาม	1	2	1	93.1	998.1	250	249,525																																					
66	โฉนด	1248	2512	หมู่ 1 ต.นากะตาม	4	7	2	10	3010	750	2,257,500																																					
67	โฉนด	2884	3130	หมู่ 9 ต.นากะตาม	4	1	1	32	532	100	53,200																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒.อยู่อาศัย

๓.อื่น ๆ

๔. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามแผนผัง

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบางกระพอน อำเภอ ท่ามะแซ จังหวัด ชุมพร

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 12 จาก 16

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์				ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการเช่าประกอบ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)										
					ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนที่ดิน	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่		จำนวนพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)		ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)															
										ไม่	งาน						ครว.	คารวกร							อายุ	โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น	ค่าเสื่อม						
68	โฉนด	4292	24828	หมู่ 2 ต.นากระพอน	1	0	3	0	300	100	30,000																30,000	-	-					
					2	0	1	98	198	100	19,800	26	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	104	100	6,700	696,800	2	6,968	689,832	709,632	-	709,632	-	-							
69	โฉนด	889	2148	หมู่ 10 ต.นากระพอน	1	6	0	22	2422	150	363,300																			363,300	-	-		
					1	0	3	79	379	440	166,760																				166,760	-	-	
70	โฉนด	4229	24018	หมู่ 4 ต.นากระพอน	1	0	3	79	379	440	166,760																				166,760	-	-	
					1	4	1	0	1700	100	170,000																					170,000	-	-
71	โฉนด	4687	27904	หมู่ 4 ต.นากระพอน	1	4	1	0	1700	100	170,000																					170,000	-	-
					2	0	2	50.1	250.1	100	25,010	27	100-บ้านเดี่ยว 1 ชั้น	ตึก	2	108	100	6,700	723,600	2	7,236	716,364	741,374	-	741,374	-	-	741,374	0.02	-	-	-		
72	โฉนด	4693	27910	หมู่ 4 ต.นากระพอน	1	0	1	14.1	114.1	500	57,050																					57,050	-	-
					1	5	0	0	2000	180	360,000																					360,000	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒.อยู่อาศัย
๓.อื่น ๆ
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ค.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะตาม อำเภอ ท่ามะละ จังหวัด ชุมพร

หน้า 13 จาก 16

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่		ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						ไม่	จน คร.ว.	จำนวน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	พื้นที่ (ตารางวา)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักมูลค่าเสื่อม (บาท)																
															อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
74	โฉนด	4582	27238	หมู่ 6 ต.นาท 8 ระต๊าม	การใช้ประโยชน์	0	91	291	100	29,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
75	โฉนด	4269	24502	หมู่ 10 ต.นาท ระต๊าม	การใช้ประโยชน์	11	68	4768	200	953,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
76	โฉนด	2599	2680	หมู่ 4 ต.นาท ระต๊าม	การใช้ประโยชน์	1	3	45	130	96,850	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
77	โฉนด	2142	2296	หมู่ 2 ต.นาท ระต๊าม	การใช้ประโยชน์	3	0	1200	1,150	1,380,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						0	31	331	1,150	380,650	28	180	2	2	ดัก	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	2	100	6,700	1,206,000	8	84,420	1,121,580	-	-	1,502,230	-	1,502,230	0	0.02			
											29	25	2	2	ไม้	100-บ้านเดี่ยว 1ชั้น	2	100	6,700	167,500	8	41,875	125,625	-	-	125,625	-	125,625	-	0.02			
78	โฉนด	3632	19912	หมู่ 2 ต.นาท ระต๊าม	การใช้ประโยชน์	0	82	82	650	53,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
79	โฉนด	3631	19913	หมู่ 5 ต.นาท ระต๊าม	การใช้ประโยชน์	1	1	57	1,300	724,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลนากระตาม อำเภอ ท่าแพะ จังหวัด ชุมพร

หน้าที่ 14 จาก 16

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณการใช้ประโยชน์ (บาท)	ค่างาน	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)														
					จำนวนเนื้อที่	จำนวนเป็นไร่ งาน	ราคาประเมินคิดจากเงา (บาท)	ราคาประเมินคิดจากค่าก่อสร้าง (บาท)	ราคาประเมินคิดจากค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)																						
																											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
80	โฉนด	2848	3094	หมู่ 9 ต.นากระตาม	1	4	3	19	1919	100	191,900	-	-	-	-	-	-	191,900	-	191,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
81	โฉนด	2440	2751	หมู่ 9 ต.นากระตาม	1	3	1	13	1313	210	275,730	-	-	-	-	-	-	275,730	-	275,730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-					
82	โฉนด	323	795	หมู่ 7 ต.นากระตาม	1	0	1	22.0	122.0	100	12,202	-	-	-	-	-	-	12,202	-	12,202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
83	โฉนด	5391	3113	หมู่ 7 ต.นากระตาม	1	1	1	52	562	100	56,200	-	-	-	-	-	-	56,200	-	56,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
84	โฉนด	5392	3113	หมู่ 7 ต.นากระตาม	1	1	1	52	562	100	56,200	-	-	-	-	-	-	56,200	-	56,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
85	โฉนด	5393	3113	หมู่ 7 ต.นากระตาม	1	1	1	52	562	100	56,200	-	-	-	-	-	-	56,200	-	56,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
86	โฉนด	2307	2726	หมู่ 2 ต.นากระตาม	1	6	3	60.1	2760.1	250	690,025	-	-	-	-	-	-	690,025	-	690,025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
87	โฉนด	3995	2209	หมู่ 5 ต.นากระตาม	1	2	2	22	1022	1,000	1,022,000	-	-	-	-	-	-	1,022,000	-	1,022,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามเกณฑ์สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

